

附件 3

无锡梁溪区都市工业用地项目评审表

项目名称：三飞科技研发基地

招引部门：山北街道


评审负责人：

评审时间：2020年9月20日

项目主要情况：

拟选址金山北路西侧 C1 地块，用地面积约 20.24 亩，总建筑面积约 2.6 万平方米，主要用于建设行政总部办公楼、检测大楼、养护大楼，机关材料大楼等。

综合得分：89

区政府主要领导签章：

序号	评审内容	评审指标	分值	评分标准	得分	评分部门
1	产业政策 (总分不超过10分)	项目投资方企业类型	3	属于世界500强、中国500强、民营企业500强或者获得省高价值专利培育示范中心项目得3分；行业龙头企业或者知识产权示范企业得2分；驰名商标、上市公司(含后备)或者获得知识产权优势企业等得1分。	2	区商务局： 世界500强、中国500强、民营企业500强认定 区市场监管局： 省高价值专利培育示范中心、行业龙头企业、知识产权示范企业、驰名商标认定 区地方金融监管局： 上市公司(含后备)认定
2		产业类型	3	属于无锡市16个先进制造业集群得3分；符合梁溪区五大经济的现代都市产业得3分；属于国家产业指导目录鼓励类项目得2分；其他非禁止淘汰类项目得1分。(产业链关键、核心环节可加分2分)	3	区发展改革委： 是否属于梁溪区五大经济产业、国家产业指导目录鼓励类、非禁止淘汰类、产业链关键、核心环节认定 区工业和信息化局： 是否属于无锡市16个先进制造业集群认定
3		项目投资方信用情况	3	被列入过经营异常名录或在信用重点关注名单的得2分；被列入过失信黑名单或者严重违法失信企业名单(已经被移出的)得1分，仍在黑名单的企业得0分；上述两种情形均不存在的得3分。	3	区发展改革委、 区市场监管局
4		是否达到无锡市重大产业项目标准	1	符合得1分。	1	区发展改革委
5		投资规模 (总分不超过10分)	投资总量	5	总投资5亿元及以上得5分；3亿元及以上得4分；2亿元及以上得3分；1亿元及以上得2分。(外资企业按1.5系数得分)	3

序号	评审内容	评审指标	分值	评分标准	得分	评分部门
6		申请用地亩均投资强度	5	1000 万元及以上得 5 分; 800 万元及以上得 4 分; 600 万元及以上得 3 分。	5	区工业和信息化局
7	产出效益 (总分不超过 30 分)	新增税收总量	10	2000 万元及以上得 10 分; 1000 万元及以上得 9 分; 500 万元及以上得 8 分。	10	区财政局
8		新增亩均税收强度	10	80 万元及以上得 10 分; 70 万元及以上得 9 分; 60 万元及以上得 8 分。	10	区工业和信息化局、 区财政局
9		新增产出总量 (销售收入)	4	2 亿元及以上得 4 分; 1.5 亿元及以上得 3 分; 1 亿元及以上得 2 分。	4	区工业和信息化局
10		新增亩均产出强度 (销售收入)	4	1000 万元及以上得 4 分; 800 万元及以上得 3 分; 500 万元及以上得 2 分。	4	区工业和信息化局
11		无锡市工业企业资源利用评价结果	2	A 类得 2 分; B 类得 1 分; 非无锡企业得 1 分。	1	区工业和信息化局
12		能源消耗情况 (年耗)	5	500 吨标煤以下得 5 分; 1000 吨标煤以下得 3 分; 3000 吨标煤以下得 1 分。	5	区工业和信息化局
13	环境影响、 安全生产、 职业病危害 (总分不超过 20 分)	项目所属行业是否属于环境保护法律法规非禁止的行业	3	符合得 3 分。	3	梁溪生态环境局
14		与“三线一单”规定的相符性	3	符合得 3 分。	3	梁溪生态环境局
15		主要污染防治措施的可行性	3	符合得 3 分。	3	梁溪生态环境局



序号	评审内容	评审指标	分值	评分标准	得分	评分部门
16		危险化学品生产、使用、储存情况	3	存在重大风险的项目、化工项目，一票否决。安全生产低风险项目得3分；安全生产一般风险的项目得2分；安全生产较大风险的项目得1分。	3	区应急局
17		职业病危害情况	3	根据国家安全监管总局发布的《建设项目职业病危害风险分类管理目录》安监总安健〔2012〕73号，开展职业病健康危害评价的得1分，未开展不得分（一票否决）；职业病危害严重的不得分，职业病危害较重得0.5分，职业病危害一般得1分；未落实职业病预防措施的不得分，职业病预防措施较完善的得0.5-0.9分，完善的得1分。	3	区卫生健康委
18	科技创新 (总分不超过15分)	项目投资方是否为高新技术企业	4	企业为高企、梁溪英才以上人才企业得4分。企业为高企入库企业、获得国家、省、市科技计划项目类企业、核心团队中有高层次人才企业最高得3分。	4	区科技局
19		项目投资方拥有自主知识产权	4	发明专利10件以上或者获得国家专利奖得4分；发明专利5件以上、或者获得省专利项目奖得3分；发明专利3件以上或者获得无锡市专利奖得2分；发明专利1件以上得1分。（专利含国外）	0	区市场监管局
20		项目研发投入占销售收入比重	4	小于5千万，研发投入不低于5%；5千万(含)-2亿元，研发投入不低于4%；2亿元(含)以上，研发投入不低于3%。以上情况得4分，其他按比例得分。	4	区科技局

序号	评审内容	评审指标	分值	评分标准	得分	评分部门
21		项目科技人员占比	3	研发人员占企业当年职工总数的10%以上或大专以上学历的科技人员占企业当年职工总数的30%以上的得3分,其他按比例得分。	3	区科技局:研发人员数量认定 区人力资源社会保障局:企业当年职工总数认定
22	资源集约利用(总分不超过15分)	项目选址在开发区、园区或集中区	3	在工业集中区得1分,在扬名、山北、黄巷、广益等规划确定的科创园区得3分。	3	自然资源规划分局
23		项目存量用地占比	3	项目使用存量建设用地超过50%或利用低效用地得3分,不足50%得2分。低效用地范围以纳入《无锡市梁溪区城镇低效用地再开发规划(2017-2020年)》及各年度实施计划范围为准。	3	自然资源规划分局
24		标准厂房	5	建设四层及以上带工业电梯的高标准厂房	2	自然资源规划分局
25		容积率	2	容积率1.0(含)-1.6的得1分。容积率大于1.6(含)得2分。	2	自然资源规划分局
26		执行《江苏省建设用地标准》情况	2	用地规模突破《指标》标准的,不允许供地。用地规模达到《指标》标准的得1分,符合标准且位于区间下限的,得2分。	2	自然资源规划分局
			总计	100		

评审人员(签字):



评分部门意见

区发展改革委：



区科技局：



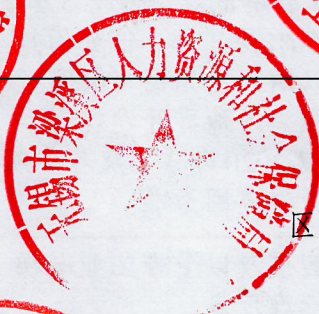
区工业和信息化局：



区财政局：



区人力资源社会保障局：



区商务局：



区卫生健康委：



区应急局：



区市场监管局：



区地方金融监管局：



自然资源规划分局：



梁溪生态环境局

